



**ZAWIADOMIENIE O ROZPOCZĘCIU ROBÓT BUDOWLANYCH I TERMINIE KOMISYJNEGO OPISANIA
STANU ZAGOSPODAROWANIA NIERUCHOMOŚCI**

Konsorcjum firm: Przedsiębiorstwo „AGAT” S.A. z siedzibą w Koluszkach oraz ZRUG sp. z o.o. z siedzibą w Poznaniu (zwanym Generalnym Wykonawcą Inwestycji) działając w imieniu PERN S.A. z siedzibą w Płocku (Inwestor), w oparciu o ustawę z dnia 22 lutego 2019 r. o przygotowaniu i realizacji strategicznych inwestycji w sektorze naftowym (Dz.U. z 2019 r. poz. 630) oraz wydane przez Wojewodę Śląskiego decyzje:

- Decyzja lokalizacyjna numer 4/2020 IFXIII.747.27.2020 z dnia 11.12.2020
- Decyzja pozwolenia na budowę numer 12/21 IFXV.7840.5.11.2020 z dnia 12.03.2021
 - zawiadamia, że po upływie 28 dni od daty dostarczenia niniejszego zawiadomienia nastąpi wejście na część n/w nieruchomości celem wykonania robót budowlanych.

W poniżej podanych dniach odbędą się oględziny n/w nieruchomości, podczas których zostanie spisany protokół opisujący stan w chwili zajęcia części tych nieruchomości w celu realizacji inwestycji pn. „Budowa rurociągu produktowego Boronów-Trzebinia wraz z infrastrukturą niezbędną do jego obsługi”.

KIEROWNIK PROJEKTU

Paweł Sztandera
Paweł Sztandera

.....
Inwestor lub Przedstawiciel Inwestora

Informacje dla właściciela/współwłaściciela/użytkownika wieczystego

1. Przed rozpoczęciem robót budowlanych, zostaną wykonane czynności geodezyjne związane z wytyczeniem na gruncie:
 - a) przebiegu osi linii kablowej zasilającej wraz z wyznaczeniem pasa montażowego w obrębie którego będą prowadzone roboty budowlane, lub
 - b) granicy terenu pod budowę stacji pomp w obrębie której będą prowadzone roboty budowlane.
2. Po wykonaniu czynności geodezyjnych, przed rozpoczęciem robót budowlanych, zostaną przeprowadzone oględziny ww. nieruchomości oraz sporządzony protokół opisujący stan zagospodarowania nieruchomości w chwili jej zajęcia. Czynności te zostaną wykonane komisyjnie w obecności wykonawcy robót budowlanych, rzeczoznawcy majątkowego, geodety oraz Właściciela nieruchomości. Po zakończeniu robót budowlanych ponownie zostaną przeprowadzone komisyjne oględziny nieruchomości, a w protokole zostaną opisane wszystkie szkody powstałe wskutek przeprowadzenia robót budowlanych.
3. Odszkodowanie za szkody fizyczne i majątkowe powstałe podczas Inwestycji, zostanie wypłacone po zakończeniu prac budowlano-montażowych, na podstawie ostatecznej decyzji Wojewody Śląskiego zgodnie z wyceną przeprowadzoną przez niezależnego rzeczoznawcę majątkowego.
4. Prosimy o obecność właściciela/współwłaściciela/użytkownika wieczystego nieruchomości w dniu oględzin nieruchomości. Prosimy również o posiadanie aktualnego dowodu osobistego podczas oględzin. W przypadku, gdy działka jest współwłasnością i nie wszyscy właściciele mają możliwość stawienia się na gruncie, ważne aby osoby obecne na spotkaniu posiadały oryginał pełnomocnictwa pisemnego do występowania w imieniu nieobecnych.
5. Nieobecność właściciela/współwłaściciela/użytkownika wieczystego podczas oględzin nie będzie wstrzymywała rozpoczęcia robót ani protokolarnego zdania nieruchomości po budowie. W przypadku nieobecności właściciela/współwłaściciela/użytkownika wieczystego protokoły opisujące stan zagospodarowania nieruchomości zostaną spisane jednostronnie, przez komisję powołaną przez wykonawcę robót budowlanych.
6. Zawiadomienia w sprawie udostępnienia części nieruchomości zawierające informacje o terminie oględzin dokonywane są na adres wskazany w katastrze nieruchomości. Jeśli nastąpiła zmiana prawa własności nieruchomości lub zmiana adresu właściciela/współwłaściciela/użytkownika wieczystego nieruchomości wnosi się o przekazanie tej informacji telefonicznie, pod numery telefonu wskazane poniżej.

W razie jakichkolwiek pytań zachęcamy do kontaktu z jednym z naszych przedstawicieli:

Osoby kontaktowe:

Przedstawiciel GWI, tel. 731 690 900

– w zakresie informacji dotyczących nieruchomości oraz terminu oględzin

Kierownik budowy, tel. 607 068 649 – w zakresie informacji o robotach budowlanych odnośnie linii kablowej

Kierownik budowy, tel. 605 470 584 – w zakresie informacji o robotach budowlanych odnośnie stacji pomp

Pod nr. telefonu 600 329 027 uzyskacie Państwo informacje o całym przebiegu procesu Inwestycji.

Niniejsze zawiadomienie sporządzono w dwóch egzemplarzach, po jednym - dla właścicieli nieruchomości oraz Inwestora.

Załączniki:

- Informacja o przetwarzaniu danych osobowych (RODO)